

Số: **658** /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **09** tháng 4 năm 2015

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ | |
| ĐẾN | Số: ... 365 |
| | Ngày: 13/4 |
| | Chức vụ: Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Phú Vang |

QUYẾT ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2014/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang sử dụng vào mục đích khác để thực hiện các dự án năm 2015;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2015 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 31 tháng 03 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Phú Vang với các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2015

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã loại đất | Diện tích |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------------|
| TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN | | | 27.987,03 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 12.182,23 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 7.310,13 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>5.066,88</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 1.096,10 |

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 240,73 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 998,56 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 655,33 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 1.816,37 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 65,01 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 14.644,35 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 54,73 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 2,66 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 19,60 |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 148,47 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 1,88 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | 37,72 |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 2.610,25 |
| 2.9.1 | Đất giao thông | DGT | 1.437,83 |
| 2.9.2 | Đất thủy lợi | DTL | 989,50 |
| 2.9.3 | Đất công trình năng lượng | DNL | 4,04 |
| 2.9.4 | Đất công trình bưu chính viễn thông | DBV | 2,02 |
| 2.9.5 | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 4,50 |
| 2.9.6 | Đất cơ sở y tế | DYT | 8,28 |
| 2.9.7 | Đất cơ sở giáo dục- đào tạo | DGD | 126,30 |
| 2.9.8 | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | 28,04 |
| 2.9.9 | Đất chợ | DCH | 9,74 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 6,16 |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | - |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 0,19 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 2.478,93 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 505,33 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 28,84 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 1,87 |
| 2.17 | Đất xây dựng trụ sở ngoại giao | DNG | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 27,95 |
| 2.19 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 1.847,50 |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 10,50 |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 15,23 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | - |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 158,74 |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 592,30 |

| | | | |
|----------|-----------------------------|------------|-----------------|
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 6.092,77 |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 2,73 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 1.160,45 |
| 4 | Đất khu công nghệ cao | KCN | - |
| 5 | Đất khu kinh tế | KKT | - |
| 6 | Đất đô thị | KDT | 4.669,06 |

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2015

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã loại đất | Diện tích |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 32,27 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 15,77 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>15,77</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 4,30 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 0,03 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 11,82 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 0,35 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | - |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | - |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 44,99 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | - |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | - |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | - |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | - |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 0,04 |
| 2.9.1 | Đất giao thông | DGT | 0,04 |
| 2.9.2 | Đất thủy lợi | DTL | - |
| 2.9.3 | Đất công trình năng lượng | DNL | - |
| 2.9.4 | Đất công trình bưu chính viễn thông | DBV | - |
| 2.9.5 | Đất cơ sở văn hóa | DVH | - |
| 2.9.6 | Đất cơ sở y tế | DYT | - |
| 2.9.7 | Đất cơ sở giáo dục- đào tạo | DGD | - |
| 2.9.8 | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | - |
| 2.9.9 | Đất chợ | DCH | - |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | - |

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | - |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | - |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 5,91 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 4,23 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | - |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | - |
| 2.17 | Đất xây dựng trụ sở ngoại giao | DNG | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | - |
| 2.19 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 9,91 |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | - |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | - |
| 2.22 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | - |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | - |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | - |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 24,90 |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 4,28 |
| 4 | Đất khu công nghệ cao | KCN | - |
| 5 | Đất khu kinh tế | KKT | - |
| 6 | Đất đô thị | KDT | - |

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã loại đất | Diện tích |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| I | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp | NNP/PNN | 55,12 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 15,77 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC/PNN | 15,77 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 12,05 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 2,65 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | 11,82 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 1,22 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 11,61 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | LUA/PNN | - |
| II | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 15,27 |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | - |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng | LUA/LNP | - |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | - |

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------|
| 2.4 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | NKH/PNN | - |
| 2.5 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | RPH/NKR(a) | - |
| 2.6 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | RDD/NKR ^(a) | - |
| 2.7 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | RSX/NKR ^(a) | 1,60 |
| 2.8 | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 13,67 |

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2015

Đơn vị tính: ha

| STT | Mục đích sử dụng | Mã | Diện tích |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 8,64 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | - |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | - |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | - |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | - |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | - |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 8,64 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 16,48 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | - |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | - |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 10,10 |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 3,80 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | - |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 0,56 |
| 2.9.1 | Đất giao thông | DGT | 0,48 |
| 2.9.2 | Đất thủy lợi | DTL | - |
| 2.9.3 | Đất công trình năng lượng | DNL | 0,08 |
| 2.9.4 | Đất công trình bưu chính viễn thông | DBV | - |
| 2.9.5 | Đất cơ sở văn hóa | DVH | - |
| 2.9.6 | Đất cơ sở y tế | DYT | - |
| 2.9.7 | Đất cơ sở giáo dục- đào tạo | DGD | - |
| 2.9.8 | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | - |
| 2.9.9 | Đất chợ | DCH | - |

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------|-----|------|
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | - |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | - |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | - |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 1,55 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | - |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,42 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | - |
| 2.17 | Đất xây dựng trụ sở ngoại giao | DNG | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | - |
| 2.19 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | - |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | - |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,05 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | - |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | - |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | - |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | - |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - |

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TVTU; TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NNPTNT, XD, CT, GTVT, GDĐT, VH-TTDL, NV;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BQL các Khu công nghiệp tỉnh;
- HĐND và UBND huyện Phú Vang;
- Phòng TNMT huyện Phú Vang;
- VP: CVP, các PCVP và các CV;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ